

SMĚRNICE č. 4/2025
SMĚRNICE O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO BYTU
(nebytového prostoru)
DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Stavební bytové družstvo ve Studénce – Butovicích

Číslo: 4/2025	Označení: Směrnice	Zpracoval: Filko Michal	Kontroloval: Ing. Růžička Miroslav
Přílohy 0	Počet stran: 2	Datum vydání: 18.3. 2025	Vydává: Představenstvo SBD

Čl. 1
Úvodní ustanovení

1. Člen družstva, jemuž vznikl na základě obecně závazných právních předpisů nárok na převod družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví, má právo tento nárok vůči družstvu uplatnit kdykoli i po termínu 31.12.2020, v němž skončila zákonná promlčecí lhůta pro povinné převody bytů do os. vlastnictví.
2. Pokud má družstvo povinnost, vyplývající ze zákona, uzavřít s členem-nájemcem smlouvu o převodu jednotky do vlastnictví člena, tak se postupuje podle zákona a stanov družstva.
3. Oprávněným členem družstva se pro účely převodu vlastnického práva k jednotce rozumí fyzická osoba-člen družstva, jehož nájemní vztah k jednotce vznikl po splacení základního členského vkladu a družstevního podílu, tímto členem nebo jeho právním předchůdcem.
4. Členu družstva bude na jeho žádost byt převeden do vlastnictví vždy k 31.12. příslušného roku. Žádost o převod bytu do osobního vlastnictví musí být podána v termínu do 31. března příslušného roku. Člen družstva musí splňovat všechny podmínky uvedené v čl. 2.
5. Převod bytů (nebytového prostoru) do osobního vlastnictví a návrh na vklad vlastnického práva oprávněného člena do katastru nemovitostí se bude provádět vždy 1x ročně v termínu dle odst. 4.

Čl. 2
Podmínky

Podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena:

1. Člen je fyzickou osobou
2. Člen je nájemcem bytu (nebytového prostoru), o jehož převod požádal. On nebo jeho právní předchůdce se na pořízení bytu (nebytového prostoru) podílel svým členským vkladem.
3. Žadatel je členem bytového družstva minimálně 5 let, byt po tuto dobu osobně užívá a neposkytuje ho k podnájmu.
4. Člen o převod bytu (nebytového prostoru) družstvo písemně požádal v termínu do 31. března příslušného roku.

5. Člen splatil příslušnou část úvěru na výstavbu domu k termínu pravidelné splátky úvěru a na toto splacení bylo příslušným peněžním ústavem vystaveno potvrzení.
6. Člen uhradil bytovému družstvu částku odpovídající nesplaceným úvěrům s příslušenstvím na opravy, modernizace nebo rekonstrukce domu, připadajícím na převáděnou jednotku k datu mimořádné splátky úvěru (dle úvěrové smlouvy) a doplatil družstvu veškeré dluhy (nedoplatky na nájemném a na službách).
7. Člen uhradil poplatek za převod bytu (nebytového prostoru) do osobního vlastnictví dle vnitřního předpisu družstva. V poplatku jsou zahrnuty náklady za zpracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví a ostatní úhrady, které jsou provedeny v důsledku převodu družstevního bytu.

Čl. 6

Účinnost

Tato směrnice byla schválena představenstvem SBD Studénka 18. března 2025 a nabývá účinnosti od 1. července 2025. Směrnice byla projednána a přijata Shromážděním delegátů 25. června 2025.

**Tato směrnice SBD Studénka č. 4/2025 ruší a nahrazuje směrnici
č. 1/2015 aktualizace 2017.**