

Směrnice č. 5/2010 – Dodatek č. 1 – Aktualizace 2021

Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice pro nebytové prostory (garáže), pravidla ke stanovení předpisu úhrad za užívání nebytových prostorů (garáží)

Číslo 5/2010 dodatek č. 1 aktualizace	Označení: Směrnice	Zpracoval: Michal Filko	Kontroloval: Ing. Miroslav Růžička
Příloha: 1	Počet stran: 1	Datum aktualizace: 19. května 2021	Vydává: Představenstvo SBD Studénka

**V souladu s ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění,
čl. 40 a čl. 101 Stanov Stavebního bytového družstva ve Studénce.**

Článek 1

Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice pro nebytové prostory (garáže).

Příspěvek do Fondu oprav u garáží a nebytových prostorů se stanovuje jednou polovinou (50%) z průměrné hodnoty tvorby Fondů oprav na m² družstevních lokalit, v nichž se nebytové prostory (garáže) nachází.

Článek 2

Pravidla ke stanovení předpisu úhrad za užívání nebytových prostorů (garáží)

- a) Poplatek za správu nebytového prostoru (garáže) se stanovuje ve výši 40 Kč měsíčně bez DPH.
- b) Poplatek za užívání elektrické energie se stanovuje ve výši 30 Kč měsíčně.
- c) Nájemné za užívání nebytových prostorů (garáží), jejichž vlastníkem a držitelem členských práv je SBD Studénka, se stanovuje ve výši dle rozhodnutí Představenstva SBD Studénka.

Příloha: Předpis úhrad za užívání garáže platný od 1.1. 2022

Tato aktualizace dodatku č. 1 směrnice č. 5/2010 byla schválena představenstvem SBD Studénka 19. května 2021 a nabývá účinnosti dne 1. ledna 2022.

Aktualizace dodatku č. 1 směrnice č. 5/2010 byla přijata Shromážděním delegátů SBD Studénka 29. září 2021.