

Žádost o souhlas s instalací klimatizační jednotky

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Adresa bytu:

Číslo bytu / jednotky:

Kontaktní údaje:

Adresát:

Výbor Společenství vlastníků jednotek / Představenstvo bytového družstva

Věc: Žádost o souhlas s instalací klimatizační jednotky

Vážení,

žádám tímto o udělení souhlasu s instalací dělené (split) klimatizační jednotky do mého bytu č. v domě na adrese

Součástí instalace je:

- umístění vnitřní jednotky uvnitř bytu,
- umístění venkovní jednotky na fasádu/balkon/lodžii (uved' přesné místo),
- zajištění odvodu kondenzátu do stávající kanalizace / odpařování,
- připojení na stávající elektrickou instalaci v bytě.

Instalaci provede odborná firma s příslušným oprávněním. Veškeré náklady na pořízení, montáž, provoz, údržbu i případné odstranění zařízení ponesu v plném rozsahu já jako žadatel. Zavazuji se provádět pravidelnou údržbu zařízení, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, vibracím, znečišťování fasády ani jinému rušení ostatních uživatelů domu.

Jsem si vědom/a, že zařízení bude umístěno na společné části domu, a proto žádám zároveň o uzavření dohody o výlučném užívání této části domu pro účely umístění klimatizační jednotky. V případě budoucího odstranění zařízení zajistím uvedení dotčeného místa do původního stavu.

K žádosti přikládám:

- situační náčrt umístění jednotky,
- technický list zařízení,
- potvrzení odborné firmy o zajištění odborné montáže.

Děkuji za projednání mé žádosti.

S pozdravem

.....

(podpis žadatele)

Smlouva o výlučném užívání části společné části domu

Smluvní strany:

Společenství vlastníků jednotek / Bytové družstvo

se sídlem:

IČO:

(dále jen „Vlastník“)

a

Pan/paní

bytem

číslo bytu/jednotky

(dále jen „Uživatel“)

Článek I – Předmět smlouvy

Vlastník tímto přenechává Uživateli do výlučného užívání část společné části domu – konkrétně část fasády / balkonu / lodžie u bytu č., na které bude umístěna venkovní jednotka klimatizačního zařízení dle schválené dokumentace.

Článek II – Podmínky užívání

1. Uživatel je oprávněn tuto část užívat výhradně za účelem umístění, provozu, údržby a případného odstranění klimatizační jednotky.
2. Uživatel ponese veškeré náklady spojené s pořízením, instalací, provozem, údržbou a případným odstraněním jednotky.
3. Uživatel se zavazuje provozovat zařízení tak, aby neobtěžovalo ostatní obyvatele domu nadměrným hlukem, vibracemi nebo znečištěním.
4. V případě odstranění zařízení je Uživatel povinen uvést dotčené místo do původního stavu.
5. Uživatel odpovídá za škody způsobené provozem zařízení.

Článek III – Náhrada za užívání

Užívání je poskytováno bezplatně.

Článek IV – Doba trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
3. Zánikem vlastnictví jednotky / nájmu bytu právo výlučného užívání zaniká.

Článek V – Závěrečná ustanovení

tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V dne

Za SVJ / BD:
(podpis, jméno, funkce)

Uživatel:
(podpis)

Usnesení o schválení instalace klimatizace

Společenství vlastníků jednotek / Bytové družstvo

Dům na adrese:

Datum jednání:

Usnesení č. .../20...

Shromáždění vlastníků jednotek/Představenstvo bytového družstva schvaluje žádost člena společenství/nájemce družstevního bytu pana/paní, bytem, (dále jen "žadatel") o instalaci dělené (split) klimatizační jednotky v bytě č. v domě na adrese, a to za těchto podmínek:

1. Venkovní jednotka bude umístěna na fasádě / balkoně / lodžii dle předložené dokumentace (příloha usnesení).
2. Instalaci provede odborná firma s příslušným oprávněním, a to způsobem, který neohrozí statiku, požární bezpečnost ani vzhled domu.
3. Žadatel ponese veškeré náklady na pořízení, instalaci, provoz, údržbu i případné odstranění zařízení.
4. Žadatel zajistí, že provoz jednotky nebude nadměrně hlučný ani jinak obtěžující pro ostatní obyvatele domu, a že odvod kondenzátu bude proveden bezpečně a hygienicky.
5. V případě odstranění zařízení je žadatel povinen uvést dotčené místo do původního stavu.
6. Bude uzavřena smlouva o výlučném užívání dotčené části společné části domu (např. části fasády), a to bezplatně.

Výsledek hlasování:

Pro:

Proti:

Zdržel se:

V dne

Za výbor SVJ / představenstvo BD

.....
(jméno a podpis oprávněné osoby)

Směrnice pro schvalování individuálních klimatizací

Směrnice č. .../20... pro schvalování instalace a provozu individuálních klimatizačních jednotek (vydaná Společenstvím vlastníků jednotek / Bytovým družstvem)

Článek I – Účel směrnice

Tato směrnice stanoví jednotný postup a podmínky pro povolování, instalaci a provoz individuálních klimatizačních jednotek v bytovém domě, aby byla zajištěna ochrana společných částí domu, bezpečnost provozu a rovný přístup ke všem vlastníkům jednotek / nájemcům družstevních bytů.

Článek II – Základní zásady

1. Venkovní jednotky klimatizací mohou být instalovány pouze se souhlasem společenství vlastníků jednotek / představenstva bytového družstva (dále jen „vlastník domu“).
2. Instalace klimatizace představuje zásah do společných částí domu (zejména fasády, balkónů, lodžii, střešních konstrukcí, elektroinstalace) a bez schválení je zakázána.
3. Žadatel odpovídá za veškeré náklady, provoz, údržbu i případné odstranění zařízení a za všechny škody jím způsobené.

Článek III – Postup schvalování

1. Žadatel podá písemnou žádost obsahující:
 - identifikaci bytu a žadatele,
 - technický popis zařízení (typ, výkon, hlukové parametry),
 - situační náčrt umístění venkovní jednotky,
 - způsob odvodu kondenzátu,
 - vyjádření odborné montážní firmy o bezpečnosti provedení.
2. Výbor SVJ / představenstvo BD žádost posoudí z hlediska technického, estetického a hlukového zatížení.
3. Schválení uděluje shromáždění vlastníků jednotek / představenstvo BD.
4. Po schválení uzavře vlastník domu s žadatelem smlouvu o výlučném užívání části společné části domu.

Článek IV – Podmínky instalace a provozu

1. Instalace musí být provedena odbornou firmou s příslušným oprávněním, bez narušení statiky, požární bezpečnosti a hydroizolace fasády.
2. Venkovní jednotka musí být umístěna tak, aby:
 - nezasahovala do společných komunikačních prostor,
 - nebyla vizuálně rušivá,
 - neohrožovala bezpečnost osob a majetku.
3. Jednotka nesmí překračovat přípustné hygienické limity hluku, zejména v noční době.
4. Kondenzát musí být bezpečně odváděn do kanalizace nebo odpařován.
5. Žadatel zajistí pravidelnou údržbu zařízení a předloží na vyžádání potvrzení o provedeném servisu.
6. V případě oprav, rekonstrukce nebo zateplení fasády je žadatel povinen na vlastní náklady jednotku dočasně demontovat a následně uvést dotčené místo do původního stavu.

Článek V – Ukončení užívání

1. Při zániku vlastnictví jednotky (u SVJ) nebo nájmu družstevního bytu (u BD) přechází povinnost údržby na nového vlastníka/nájemce družstevního bytu, nebo je původní uživatel povinen zařízení odstranit a uvést místo do původního stavu.
2. Výbor SVJ / představenstvo BD může odvolat souhlas a vypovědět smlouvu o výlučném užívání v případě porušení této směrnice.

Článek VI – Závěrečná ustanovení

1. Směrnice byla schválena shromážděním vlastníků jednotek / představenstvem BD dne
2. Nabývá účinnosti dnem
3. Výbor SVJ / představenstvo BD je pověřeno dohledem nad dodržováním této směrnice.

V dne

Za SVJ / BD:

.....
(jméno, funkce, podpis)