

Usnesení z 38. shromáždění delegátů SBD ve Studénce – Butovicích ze dne 16.6.2026

Shromáždění delegátů:

1. Schvaluje:

- a) Roční účetní závěrku SBD Studénka za rok 2025 a rozpočet na rok 2026 bez výhrad.
- b) Zúčtování hospodářského výsledku správy SBD za rok 2025 ve výši **302 119,57 Kč** po zdanění se převede do nedělitelného fondu SBD, jeho celková výše k 31.12. 2025 činí **887 404,80 Kč**.
- c) Převod výsledků hospodaření jednotlivých lokalit ve výši **5 081 585,05 Kč** ve prospěch fondu dlouhodobých záloh a investic jednotlivých lokalit.
- d) Finanční vyúčtování služeb za rok 2026 provádět bezhotovostně proti účtům jednotlivých uživatelů a vlastníků bytů, případně složenkou, a to v měsíci červnu 2027, po uplynutí 30. denní lhůty pro podání námitek.
- e) Směrnici č. 8/2026 Platby za administrativní úkony.
- f) Směrnici č. 9/2026 Plnění plánu údržby zařízení a provádění technických kontrol a revizí
- g) Aktualizované znění s doplněnými změnami v Domovním řádu SBD ve Studénce – Butovicích.

2. Bere na vědomí:

- a) Zprávu představenstva Stavebního bytového družstva ve Studénce-Butovicích o činnosti SBD za uplynulé období včetně informace o dlužnících a stavu pohledávek na nájmu za rok 2025.
- b) Zprávu o činnosti kontrolní komise za rok 2025.

3. Ukládá představenstvu:

- a) Zveřejnit na webových stránkách a zaslat konečné znění usnesení z 38. Shromáždění delegátů všem předsedům samospráv.

T: 15.7. 2026 Z: předseda představenstva

- b) Na základě rozhodnutí členských schůzí lokalit a shromáždění SVJ bez právní subjektivity realizovat větší opravy v rámci rekonstrukce a modernizace bytových domů dle schválených plánů oprav lokalit.

T: průběžně Z: představenstvo

- c) Provést veškeré kroky nezbytné k realizaci systému dálkového odečtu vodoměrů a k zavedení navazujícího informačního systému tak, aby byly uvedeny do provozu nejpozději do 31. 12. 2026.

T: 31.12. 2026 Z: představenstvo

Ve Studénce 16.6. 2026

Zpracovali za návrhovou komisi:

Bohuslav Pelc

Ing. Miroslav Růžička

Ověřovatel usnesení:

Monika Morysová

