

Směrnice č 8/2026

Platby za administrativní úkony

Číslo: 8/2026	Označení: Směrnice	Zpracoval: Ludmila Naušová	Kontroloval:
Přílohy 0	Počet stran: 2	Datum vydání:	Vydává: Představenstvo SBD

Úvodní ustanovení

Bytové družstvo: Stavební bytové družstvo ve Studénce - Butovicích
se sídlem: Školní 53, 742 13 Studénka - Butovice
IČ: IČ 00575348
zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
v oddíle DrXX 17/KSOS (dále také jen „BD“),

jakožto správce bytových domů stanoví tyto platby za administrativní služby a správní úkony, které nesouvisí s běžnou agendou za správu a nejsou součástí platby příspěvku na správu. Přehled je rozdělen na sekci A, kdy úkony jsou společné jak pro nájemce družstevních bytů, tak pro vlastníky bytů, kterým SBD zajišťuje správu. Sekce B je určena členům SBD.

Přehled plateb za úkon sekce A	Cena (uvedena s DPH 21%)
Písemná výzva k zpřístupnění bytu (oprava společných prostor, kontrola stavebních úprav v bytě apd.)	200,00
Administrativní upozornění na dodržování OP 3/2024 – Stavební úpravy v bytě	200,00
Administrativní upozornění k úhradě vzniklých škod při nelegálních stavebních úpravách v bytě	7 000,00
Vystavení potvrzení o bezdlužnosti	200,00
Vypracování nebo stvrzení dokumentu pro banky a realitní kanceláře (energetický průkaz budovy apd.)	200,00
Vystavení a odeslání upomínky: - z důvodu nezaplacení měsíčního nájmu /záloh na náklady spojených se správou domu ve smluvním termínu - z důvodu neuhrazení nedoplatku z ročního vyúčtování zálohových plateb v daném termínu	200,00
Zpracování dohody o splátkách dluhu	200,00

Přehled plateb za úkon sekce B	Cena (uvedena s DPH 21%)
Převod družstevního podílu na nového člena	5 100,00
Převod družstevního podílu na nového člena přímého rodinného příslušníka	1 700,00
Získání zpětného členství po vyloučení	8 000,00
Projednání souhlasu s podnájemní smlouvou na dobu neurčitou v případě přímého rodinného příslušníka	1 700,00
Projednání souhlasu s podnájemní smlouvou k družstevnímu bytu na období 1 rok	4 000,00
Projednání souhlasu s podnájemní smlouvou k družstevnímu bytu na období 2 roky	7 400,00
Administrativní upozornění na nelegální podnájem družstevního bytu	200,00
Vystavení a odeslání upomínky: - z důvodu neuhrazení plateb spojených s převodem družstevního podílu nebo souhlasem s pronájmem družstevního bytu v daném termínu	200,00
Administrace žádosti a převod bytu do osobního vlastnictví na základě Směrnice 4/2025	20 600,00
Administrace žádosti a převod nebytového prostoru (garáže) do osobního vlastnictví na základě Směrnice 4/2025	10 300,00
Storno žádosti o převod bytu nebo garáže do osobního vlastnictví	8 000,00

Závěrečná ustanovení

1. Revize směrnice bude provedena v případě potřeby.
2. Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dne 16.06.2026.