

## PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTĚ.

**Vážení členové družstva a vlastníci bytových jednotek, v návaznosti na Organizační předpis SBD Studénka č. 1/2014 jste povinni nahlásit bytovému družstvu provádění stavebních úprav v bytě a požádat SBD Studénka o jejich schválení. Povinnost vychází i s ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., §1182 odst. 1) a 2) v platném znění.**

### ***Doporučený postup při realizaci stavebních úprav:***

- U technika SBD si vyzvedněte tiskopis "Žádost o povolení stavebních úprav v bytě", který s vámi tuto žádost vyplní. Tiskopis je k dispozici i na webových stránkách SBD.
- O plánovaných stavebních úpravách jste povinni informovat předsedu samosprávy vaší lokality, který musí vaši žádost podepsat
- Takto vyplněnou a podepsanou žádost odevzdáte technikovi SBD Studénka
- Vaše žádost bude projednána na nejbližším jednání představenstva SBD Studénka
- Technik vás o schválení / zamítnutí žádosti bude informovat elektronicky na mailovou adresu uvedenou v žádosti

## SEZNAM STAVEBNÍCH ÚPRAV

1. Zbourání umakartového bytového jádra a vyzdění nového bytového jádra ve stejných, či změněných rozměrech.
2. Obložení vnitřních stěn keramickým obkladem, nové omítky v bytě
3. Změna umístění vany, WC, umyvadla, nebo nahrazení vany sprchovým koutem
4. Snížení stropu např. sádrokartonovými deskami
5. Změna podlahové krytiny např. položení plovoucí podlahy či dlažby namísto linolea apod.
6. Zbourání, nebo změna otvorů v příčce
7. Zbourání, nebo změna otvorů v nosné stěně (nutné dodat projekt a souhlasný posudek statika)
8. Výměna kuchyňské linky při současné změně dispozice místnosti
9. Výměna či zhotovení nové elektroinstalace (dodat nákres a technický popis elektrikáře, projektanta, nebo revizního technika vč. podpisu a razítka)
10. Výměna rozvodů vody, odpadů, vzduchotechniky.
11. Výměna rozvodů plynu, nebo odpojení plynové přípojky (dodat technický popis plynáře, projektanta, nebo revizního technika vč. podpisu a razítka)
12. Výměna topného tělesa v bytě, instalace otopného žebříku (není-li součástí rekonstrukce byt. jádra viz bod 1.)
13. Instalace antény pro příjem nebo vysílání signálu (jen do zábradlí balkónu, ne do zateplené fasády domu)
14. Výměna plynového ohřívače vody nebo kotle za elektrický, nebo naopak
15. Instalace předokenních žaluzií, mříží apod.
16. Dodatečné zasklení balkónu nebo lodžie
17. Výměna vstupních dveří do bytu