

USNESENÍ

z 32. Shromáždění delegátů SBD ve Studénce-Butovicích

Shromáždění delegátů:

1. SCHVALUJE:

- a) Roční účetní závěrku SBD Studénka za rok 2018 bez výhrad
- b) Zúčtování hospodářského výsledku správy ve výši minus 22.728,05 Kč do nedělitelného fondu SBD, jehož celková výše k 31.12.2018 činila 650.926,76 Kč.
- c) Převod výsledků hospodaření jednotlivých lokalit ve výši 829.809,38 Kč ve prospěch dlouhodobých záloh (tzv. fondů oprav lokalit)
- d) Provádět úpravu výše záloh na topení, TUV a SV dle skutečné spotřeby roku 2018 s příslušnou rezervou. U nájmu, kde se celková výše nového předpisu nájmu liší o rozdíl v rozmezí -300,- do +100 Kč oproti předpisu nájmu z roku 2018, nájem neupravovat
- e) Způsob vyúčtování topné sezóny roku 2019 bude provedeno podle vyhlášky č. 269/2015 Sb. a metodického pokynu o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu TUV pro dům.
- f) Povinnost hradit nájem a úhrady za plnění služeb poskytovaných s užíváním bytů do 25. dne běžného kalendářního měsíce, tak aby platba byla na účtu SBD vždy nejpozději do konce daného měsíce.
- g) Finanční vyúčtování topné sezóny za rok 2019 provádět bezhotovostně proti účtům jednotlivých uživatelů a vlastníků bytů, popřípadě složenkou.
- h) Zvýšení poplatku za správu SBD o částku 10,- Kč / 1 měsíc u družstevníků a o částku 10,- Kč / 1 měsíc + DPH s platností od 1.7. 2019
- i) Zvýšení poplatků za pronájem družstevního bytu a to s účinností od 1.1. 2019 takto: člen rodiny – jednorázově – 2.500 Kč; pronájem družstevního bytu na 1 rok – 2.500 Kč; na 2 roky 4.800 Kč
- j) Změnu provádění stavebních úprav v Po – Pá od 8.00 do 19.00 hodin, v So od 8.00 hodin do 12.00 hodin
- k) Jednací, hlasovací a volební řád SBD Studénka

2. BERE NA VĚDOMÍ:

- a) Zprávu představenstva SBD Studénka za rok 2018 – 2019
- b) Rozhodnutí o vyloučení člena – Andrea Pastušková
- c) Aktualizaci Organizačního předpisu č. 1/2006 – Postup při zajištění revitalizace domu a náročnějších oprav na lokalitách
- d) Zprávu o dlužnících za rok 2018

- e) Zprávu kontrolní komise
- f) Informaci na nahrazení odstoupivšího člena Kontrolní komise p. Holinky náhradníkem – p. Sláčilovou
- g) Směrnici pro odměňování členů představenstva SBD Studénka
- h) Obecnou smlouvu o výkonu funkce dle zákona č. 90/2012 Sb.

3. UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU

- a) Zaslát konečné znění usnesení z 32. Shromáždění delegátů všem předsedům samospráv.

T: 15.7. 2019

Z: Předseda představenstva

- b) Realizovat zateplení 3 lokalit na základě rozhodnutí členských schůzí a Sdružení vlastníků jednotek s právní subjektivitou

T: průběžně

Z: Předseda představenstva

Ve Studénce dne 25.6. 2019

Zpracovali za návrhovou komisi: Bohuslav Pelc, v.r.

Michal Filko, v.r.

Ověřovatel usnesení: Jan Knedlík, v.r.