

## USNESENÍ

### z 33. Shromáždění delegátů SBD ve Studénce-Butovicích

konaného dne 29. září 2021

---

#### Shromáždění delegátů:

##### 1. SCHVALUJE:

- a) Roční účetní závěrku SBD Studénka za rok 2019 a plán na rok 2020 bez výhrad  
Roční účetní závěrku SBD Studénka za rok 2020 a plán na rok 2021 bez výhrad
- b) Zúčtování hospodářského výsledku správy za rok 2019 ve výši 79.025,39 Kč do nedělitelného fondu SBD, jehož celková výše k 31.12. 2019 činila 628.198,71 Kč. Zúčtování hospodářského výsledku správy za rok 2020 ve výši 1.704,44 Kč do nedělitelného fondu SBD, jehož celková výše k 31.12.2020 činí 707.224,10 Kč
- c) Převod výsledků hospodaření jednotlivých lokalit ve výši 1.247.230,76 Kč ve prospěch dlouhodobých záloh (tzv. fondů oprav lokalit)
- d) Provést úpravu výše záloh na topení, TUV a SV dle skutečné spotřeby roku 2020 s příslušnou rezervou. U nájmu, kde se celková výše nového předpisu nájmu liší o rozdíl v rozmezí -300,- do +100 Kč oproti předpisu nájmu z roku 2019, nájem neupravovat
- e) Způsob vyúčtování topné sezóny roku 2021 bude provedeno podle vyhlášky č. 269/2015 Sb. a metodického pokynu o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu TUV pro dům.
- f) Povinnost hradit nájem a úhrady za plnění služeb poskytovaných s užíváním bytů do 25. dne běžného kalendářního měsíce, tak aby platba byla na účtu SBD vždy nejpozději do konce daného měsíce.
- g) Finanční vyúčtování topné sezóny za rok 2021 provádět bezhotovostně proti účtům jednotlivých uživatelů a vlastníků bytů, popřípadě složenkou.
- h) Aktualizaci směrnice č. 5/2010 - dodatek č. 1 s účinností od 1. ledna 2022
- i) Návrh poplatku za spravování a nakládání s přeplatkem na nájmu s platností od 1. ledna 2022 ve výši 200,- Kč při vyplácení přeplatku.

##### 2. BERE NA VĚDOMÍ:

- a) Zprávu představenstva SBD Studénka za rok 2020, 2021
- b) Zprávu o dlužnících na nájmech za rok 2020, 2021
- c) Zprávu kontrolní komise

### **3. UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU**

- a) Zaslát konečné znění usnesení z 33. Shromáždění delegátů všem předsedům samospráv.

**T: 15.10. 2021**

**Z: Předseda představenstva**

- b) Realizovat zateplení 3 lokalit na základě rozhodnutí členských schůzí a Sdružení vlastníků jednotek s právní subjektivitou

**T: průběžně**

**Z: představenstvo**

- c) Zaslát tabulku s účetní závěrkou za rok 2019 všem předsedům samospráv.

**T: 15.10. 2021**

**Z: Předseda představenstva**

- d) Provést úpravu předpisu úhrad za užívání garáže a nebytových prostorů s účinností od 1. ledna 2021

**T: 1.1. 2022**

**Z: Předseda představenstva**

**Ve Studénce dne 29.9. 2021**

**Zpracovali za návrhovou komisi: Bohuslav Pelc, v.r.**

**Michal Filko, v.r.**

**Ověřovatel usnesení: Jiří Kupka, v.r.**