

# Usnesení

## **z 35. Shromáždění delegátů SBD ve Studénce-Butovicích konaného dne 21. června 2023**

---

Shromáždění delegátů:

### **1. Schvaluje:**

- a) Aktualizaci stanov SBD Studénka
- b) Roční účetní závěrku SBD Studénka za rok 2022 a plán na rok 2023 bez výhrad.
- c) Zúčtování hospodářského výsledku správy za rok 2022 ve výši mínus **27.583,09 Kč** po zdanění se převede do nedělitelného fondu SBD, jehož celková výše k 31.12.2022 činí **671.361,19 Kč**.
- d) Převod výsledků hospodaření jednotlivých lokalit ve výši **1.221.187, 45 Kč** ve prospěch dlouhodobých záloh, fondů oprav lokalit.
- e) Provést úpravy výše záloh na topení, TUV a SV dle skutečné spotřeby roku 2022 s příslušnou rezervou. U nájmu, kde je záloha dostatečná oproti předpisu nájmu z roku 2022, zálohy v nájmu neupravovat. Navýšení zálohy u SV o 20 % a zálohy SV do TUV také o 20 % s účinností od 1.7. 2023.
- f) Způsob vyúčtování topné sezóny r. 2023 shodný se způsobem vyúčtování topné sezóny r. 2022, a to v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.
- g) Povinnost hradit nájem a úhrady za plnění služeb poskytovaných s užíváním bytů **do 25. dne běžného kalendářního měsíce** tak, aby platba byla na účtu SBD vždy nejpozději do konce daného měsíce.
- h) Finanční vyúčtování topné sezóny za rok 2023 provádět bezhotovostně proti účtům jednotlivých uživatelů a vlastníků bytů, případně složenkou.
- i) Navýšení poplatku na správu o inflaci za rok 2022 (+15%), na částku 265,- Kč/měsíc pro členy SBD Studénka a na částku 338,- Kč/ měsíc včetně DPH pro vlastníky BJ s účinností od 1.7. 2023.
- j) Kontrolní komisi ve složení:
  - Zdenka Sláchalová – [REDACTED], Studénka – narozená [REDACTED]
  - Jan Černochoch – [REDACTED], Studénka – narozen [REDACTED]
  - Richard Barnet – [REDACTED], Studénka – narozen [REDACTED]

Náhradníci do kontrolní komise: nebyli zvoleni

- k) Navýšení odměny členů volených orgánů s účinností od 1.7. 2023 takto: člen představenstva 1.650 Kč / měsíc, příplatek pro předsedu bytové a technické komise 350 Kč / měsíc, předseda Kontrolní komise 1.500 Kč / měsíc, člen Kontrolní komise 1.000 Kč / měsíc.

## 2. Bere na vědomí:

- a) Zprávu představenstva Stavebního bytového družstva ve Studénce-Butovicích o činnosti představenstva a družstva za rok 2022.
- b) Zprávu o dlužnících
- c) Zprávu kontrolní komise
- d) Složení představenstva dle nového znění čl. 72 Stanov SBD Studénka:  
Šütö Pavel – [REDACTED], Studénka – narozen [REDACTED]  
Filko Michal – [REDACTED], Studénka – narozen [REDACTED]  
Ludmila Naušová – [REDACTED], Studénka – narozena [REDACTED]  
Pelc Bohuslav – [REDACTED], Studénka – narozen [REDACTED]  
Růžička Miroslav – [REDACTED], Studénka – narozen [REDACTED]  
Pustowková Soňa – [REDACTED], Studénka – narozena [REDACTED]  
Grabovská Zdeňka – [REDACTED], Studénka – narozena [REDACTED]

## 3. Ukládá představenstvu :

- a) Zaslát konečné znění usnesení z 35. Shromáždění delegátů všem předsedům samospráv.

T: 30.6.2023 Z: předseda představenstva

- b) Na základě rozhodnutí členských schůzí lokalit a shromáždění SVJ realizovat větší opravy v rámci rekonstrukce a modernizace bytových domů.

T: průběžně Z: představenstvo

Ve Studénce 21.6.2023

Zpracovali za návrhovou komisi: Bohuslav Pelc

Michal Filko

Ověřovatel usnesení:

Jan Knedlík