

Usnesení

z 36. Shromáždění delegátů SBD ve Studénce-Butovicích konaného dne 26. června 2024

Shromáždění delegátů:

1. Schvaluje:

- a) Roční účetní závěrku SBD Studénka za rok 2023 a rozpočet na rok 2024 bez výhrad.
- b) Zúčtování hospodářského výsledku správy SBD za rok 2023 ve výši mínus **95.146,04 Kč** po zdanění se převede do nedělitelného fondu SBD, jehož celková výše k 31.12. 2023 činí **642.858 Kč**.
- c) Převod výsledků hospodaření jednotlivých lokalit ve výši **2.570.822 Kč** ve prospěch dlouhodobých záloh, fondů oprav lokalit.
- d) S účinností od 1.7. 2024 provést úpravu výše záloh na topení, TUV a studenou vodu dle skutečné spotřeby roku 2023 s příslušnou rezervou. Navýšení zálohy u SV a vody pro TUV o 10% z důvodu navýšení vodného a stočného o 7,35%. Provedení navýšení zálohové platby na daň z nemovitosti.
- e) Způsob vyúčtování topné sezóny r. 2024 shodný se způsobem vyúčtování topné sezóny roku 2023, a to v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.
- f) Povinnost hradit nájem a úhrady za plnění služeb poskytovaných s užíváním bytů **do 25. dne běžného kalendářního měsíce** tak, aby platba byla na účtu SBD vždy nejpozději do konce daného měsíce.
- g) Finanční vyúčtování topné sezóny za rok 2024 provádět bezhotovostně proti účtům jednotlivých uživatelů a vlastníků bytů, případně složenkou.
- h) Nového člena představenstva:
p. Knoppová Renáta – [REDACTED] – narozena [REDACTED]
Náhradníci do představenstva SBD nebyli zvoleni.
- i) Nového člena kontrolní komise:
p. Taťána Nábělková, [REDACTED], nar. [REDACTED]
Náhradníci do kontrolní komise nebyli zvoleni.
- j) Vzory smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva, členy kontrolní komise a předsedy výboru samosprávy
- k) Směrnici č. 1/2024 pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob

2. Bere na vědomí:

- a) Zprávu představenstva Stavebního bytového družstva ve Studénce-Butovicích o činnosti představenstva a družstva za rok 2023.
- b) Zprávu o dlužnících
- c) Zprávu kontrolní komise
- d) Organizační předpis č. 1/2024 - Personální oblast - systém odměňování zaměstnanců
- e) Organizační předpis č. 2/2024 - Informace o zpracování osobních údajů (GDPR)

3. Ukládá představenstvu :

- a) Zaslát konečné znění usnesení z 36. Shromáždění delegátů všem předsedům samospráv. T: 15.7. 2024 Z: předseda představenstva
- b) Na základě rozhodnutí členských schůzí lokalit a shromáždění SVJ realizovat větší opravy v rámci rekonstrukce a modernizace bytových domů. T: průběžně Z: představenstvo
- c) Provést aktualizaci směrnice č. 2/2010 o zavedení měsíčního poplatku za vodoměry. T: 31.12. 2024 Z: představenstvo
- d) Provést aktualizaci směrnice č. 3/2010 o nájemném z bytů pořízených v družstevní výstavbě a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů. T: 31.12. 2024 Z: představenstvo

Ve Studénce 26.6.2024

Zpracovali za návrhovou komisi: Bohuslav Pelc

Michal Filko

Ověřovatel usnesení:

Pavel Bajnar