



I N F O R M Á T O R

prosinec 2023

Vážení družstevníci a vlastníci bytových jednotek, blíží se konec roku 2023 a jako každý rok vás chceme informovat o důležitých věcech, které se udály, nebo nás čekají.

- V závěru roku 2023 a v prvním lednovém týdnu roku 2024 bude prováděn odečet stavů vodoměrů na teplou a studenou vodu. **Vzhledem k tomu, že se jedná o konečný roční odečet stavů vodoměrů, který je výchozí pro roční vyúčtování, je nutné provést i fyzickou kontrolu vodoměrů. Žádáme vás proto o jejich zpřístupnění.** Pokud nebudete z vážných důvodů v termínu provádění odečtů vodoměrů doma, domluvte si prosím pro odečtení vodoměrů náhradní termín.
- Na konci letošního roku končí smlouvy na dodávku plynu a elektřiny s fixací do 31.12. 2023. Nové smlouvy jsou uzavřené s fixací do 31.12. 2024. Cena energií je násobně vyšší, než u předchozí smlouvy. **Z tohoto důvodu je bytové družstvo povinné provést úpravu zálohových plateb na teplo, TUV a elektřinu ve společných prostorech a bude Vám předán nový předpis úhrad s účinností od 1. ledna 2024. Prosíme o včasnou úpravu trvalých příkazů.**
- V letošním roce proběhla nutná aktualizace Stanov SBD Studénka. Nové znění Stanov SBD, aktuální informace a aktualizované kontaktní informace naleznete na webových stránkách družstva: www.sbdstudenka.wbs.cz
- **Před námi je opět zimní období a tím i povinnosti zimní údržby přístupových chodníků a schodů k domu (čištění do sněhu a námrazy).** To se týká i těch domů, kde je prováděn úklid domu úklidovou službou. Tento úklid se nevztahuje na provádění zimní údržby chodníků a venkovních prostorů. Přístupové chodníky k domům město neudrhuje, proto je musí uklízet a odhrnovat sníh uživatelé bytů podle rozpisu služeb ve vchodě.
- **Také vás znovu upozorňujeme na nutnost třídění domovního odpadu.** Je nutné odpad třídít a ukládat do kontejnerů k tomu určených (papír, sklo, plasty, hadry), a ne do kontejnerů zelených a nebo vedle nich, jak to mnozí praktikují, hlavně v nočních hodinách. To se týká i obalů od vánočních dáreků. **Zelené kontejnery na odpad slouží jen pro odložení běžného domovního odpadu. Zároveň nám dovolte, abychom Vás upozornili na černé kontejnery určené pro použité jedlé oleje, které jsou umístěny na vybraných místech našeho města (parkoviště u Zimního stadionu, ul. Budovatelská u čp. 809, prostranství u bývalého Obecního hostince, prostranství točny u STS, sběrný dvůr na ul. Poštovní 772, na parkovišti u Městského úřadu).**
- **Upozorňujeme na povinnost, že při provádění jakýchkoliv stavebních úprav v bytě je nutné požádat o jejich povolení.** Bez souhlasu SBD nelze v bytech stavební úpravy provádět. Povinnost se týká členů družstva i vlastníků bytových jednotek. Formulář žádosti o povolení stavebních úprav v bytě je dostupný na webových stránkách bytového družstva.
- **Přes několikeré upozornění stále nemají někteří bydlíci na bytových dveřích, poštovních schránkách a zvoncích aktuální vizitky.** Na poštovních schránkách ev. na zvoncích jsou jména často neplatná nebo špatně čitelná.



Představenstvo SBD Vám sděluje, že:

Posledním úředním dnem, v předvánočním období, bude středa 20. prosince 2023. Prvním úředním dnem po vánočních svátcích bude středa dne 3. ledna 2024. Po dobu vánočních svátků nebude provoz správy SBD Studénka zajišťován z důvodu čerpání řádné dovolené.

Vzhledem k možným mimořádným událostem a haváriím připomínáme některá důležitá telefonní čísla:

- **VODA / TOPENÍ / PLYN:** hlase na tel. číslech: **606 948 038, 602 824 681** nebo **552 337 993** - firma ERGBA, p. Blahuta (nepřetržitý provoz - pohotovost).
- **Elektro poruchy:** p. Rucki - tel.: **605 789 101**, nebo p. Kalocsányi - tel.: **731 623 102**
- **Poruchy výtahů:** U všech výtahů lze volat na poruchovou službu firma Socha Výtahy Kopřivnice přímo z výtahu, tlačítko se symbolem telefonu, nebo lze poruchu hlásit na telefonní čísla poruchy **602 370 166** nebo vyprošťovací služba **800 100 797**. Čísla jsou uvedena ve výtahu a výtahových dveřích

Další důležitá tel. čísla:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Centrální dispečink záchranné služby | 112 |
| Záchranná zdravotní služba | 155 |
| Městská policie | 156 |
| Policie ČR | 158 |
| Hasiči | 150 |
| ČEZ elektro poruchová linka | 800 850 860 |
| Innogy (bývalé RWE) plyn | 1239 |

Představenstvo a zaměstnanci Stavebního bytového družstva ve Studénce přejí všem členům družstva a vlastníkům bytových jednotek klidné prožití svátků vánočních a v novém roce ať všechny provází štěstí a dobré zdraví.

Všem zaměstnancům, předsedům samospráv, vchodovým důvěrníkům, kotelníkům děkujeme za letošní aktivní a úspěšnou činnost.