



I N F O R M Á T O R

prosinec 2024

Vážení družstevníci a vlastníci bytových jednotek, blíží se konec roku 2024 a jako každý rok vás chceme informovat o důležitých věcech, které se udály, nebo nás čekají.

- V závěru roku 2024 a v prvním lednovém týdnu roku 2025 bude prováděn odečet stavů vodoměrů na teplou a studenou vodu. **Vzhledem k tomu, že se jedná o konečný roční odečet stavů vodoměrů, který je výchozí pro roční vyúčtování, je nutné provést i fyzickou kontrolu vodoměrů. Žádáme vás proto o jejich zpřístupnění.** Pokud nebudete z vážných důvodů v termínu provádění odečtů vodoměrů doma, domluvte si prosím pro odečtení vodoměrů náhradní termín.
- Představenstvo SBD Studénka uzavřelo na rok 2025 nové smlouvy na dodávku plynu a elektrické energie se společností ČEZ a.s., s fixací na 12 měsíců. **Nově nasmlouvaná cena elektrické energie je 2.339 Kč/MWh** (v roce 2024 to bylo 3.700 Kč/MWh), **nová cena plynu je 1.080 Kč/MWh** (v roce 2024 to bylo 1.606 Kč/MWh).
- V letošním roce byly vydány nové organizační předpisy č. 1/2024 o systému odměňování zaměstnanců SBD, č. 2/2024 řešící problematiku GDPR a č. 3/2024 o provádění stavebních úprav v bytě. Všechny organizační předpisy a směrnice jsou dostupné na webových stránkách družstva www.sbdstudenka.cz
- **Před námi je opět zimní období a tím i povinnosti zimní údržby přístupových chodníků a schodů k domu (čištění do sněhu a námrazy).** To se týká i těch domů, kde je prováděn úklid domu úklidovou službou. Tento úklid se nevztahuje na provádění zimní údržby chodníků a venkovních prostorů. Přístupové chodníky k domům město neudrhuje, proto je musí uklízet a odhrnovat sněh uživatelé bytů podle rozpisu služeb ve vchodě.
- **Upozorňujeme Vás na nutnost třídění domovního odpadu.** Je nutné odpad třídit a ukládat do kontejnerů k tomu určených (papír, sklo, plasty, hadry). **Zelené kontejnery na odpad slouží jen pro odložení běžného domovního odpadu.** Zároveň nám dovolte, abychom Vás upozornili na **černé kontejnery určené pro použité jedlé oleje**, které jsou umístěny na vybraných místech našeho města (parkoviště u Zimního stadionu, ul. Budovatelská u čp. 809, prostranství u bývalého Obecního hostince, prostranství točny u STS, sběrný dvůr na ul. Poštovní 772, na parkovišti u Městského úřadu).
- **Upozorňujeme Vás na povinnost, že při provádění jakýchkoliv stavebních úprav v bytě je nutné požádat o jejich povolení.** Bez souhlasu SBD nelze v bytech stavební úpravy provádět. Povinnost se týká členů družstva i vlastníků bytových jednotek. Formulář žádosti o povolení stavebních úprav v bytě i nový organizační předpis č. 3/2024 jsou dostupné na webových stránkách bytového družstva.
- **Přes několikrát upozornění stále nemají někteří bydlíci na bytových dveřích, poštovních schránkách a zvoncích aktuální vizitky.** Na poštovních schránkách ev. na zvoncích jsou jména často neplatná nebo špatně čitelná.



Představenstvo SBD Vám sděluje, že:

Posledním úředním dnem, v předvánočním období, bude středa 18. prosince 2024. Prvním úředním dnem po vánočních svátcích bude pondělí dne 6. ledna 2025. Po dobu vánočních svátků nebude provoz správy SBD Studénka zajišťován z důvodu čerpání řádné dovolené.

Vzhledem k možným mimořádným událostem a haváriím připomínáme některá důležitá telefonní čísla:

- **VODA / TOPENÍ / PLYN:** hlaste na tel. číslech: **606 948 038, 602 824 681** nebo **552 337 993** - firma ERGBA, p. Blahuta (nepřetržitý provoz - pohotovost).
- **Elektro poruchy:** p. Rucki - tel.: **605 789 101**, nebo p. Kalocsányi - tel.: **731 623 102**
- **Poruchy výtahů:** U všech výtahů lze volat na poruchovou službu firma Socha Výtahy Kopřivnice přímo z výtahu, tlačítko se symbolem telefonu, nebo lze poruchu hlásit na telefonní čísla poruchy **602 370 166** nebo vyprošťovací služba **800 100 797**. Čísla jsou uvedena ve výtahu a výtahových dveřích

Další důležitá tel. čísla:

Centrální dispečink záchranné služby	112
Záchranná zdravotní služba	155
Městská policie	156
Policie ČR	158
Hasiči	150
ČEZ elektro poruchová linka	800 850 860
Innogy (bývalé RWE) plyn	1239

Představenstvo a zaměstnanci Stavebního bytového družstva ve Studénce přejí všem členům družstva a vlastníkům bytových jednotek klidné prožití vánočních svátků. Do nového roku 2025 Vám všem přejeme mnoho úspěšných dní, hodně štěstí, zdraví a spokojenosti.

Všem zaměstnancům, předsedům samospráv, vchodovým důvěrníkům, kotelníkům děkujeme za letošní aktivní a úspěšnou činnost.

www.sbdstudenka.cz

PF 2025