

ORGANIZAČNÍ PŘEDPIS č. 3/2024

Stavební úpravy v bytě

Stavební bytové družstvo ve Studénce – Butovicích

Číslo: 3/2024	Označení: Organizační předpis	Zpracoval: Pelc Bohuslav Filko Michal	Kontroloval: Ing. Růžička Miroslav
Přílohy: Formulář tiskopisu	Počet stran: 2	Datum vydání: 27.8. 2024	Vydává: Představenstvo SBD

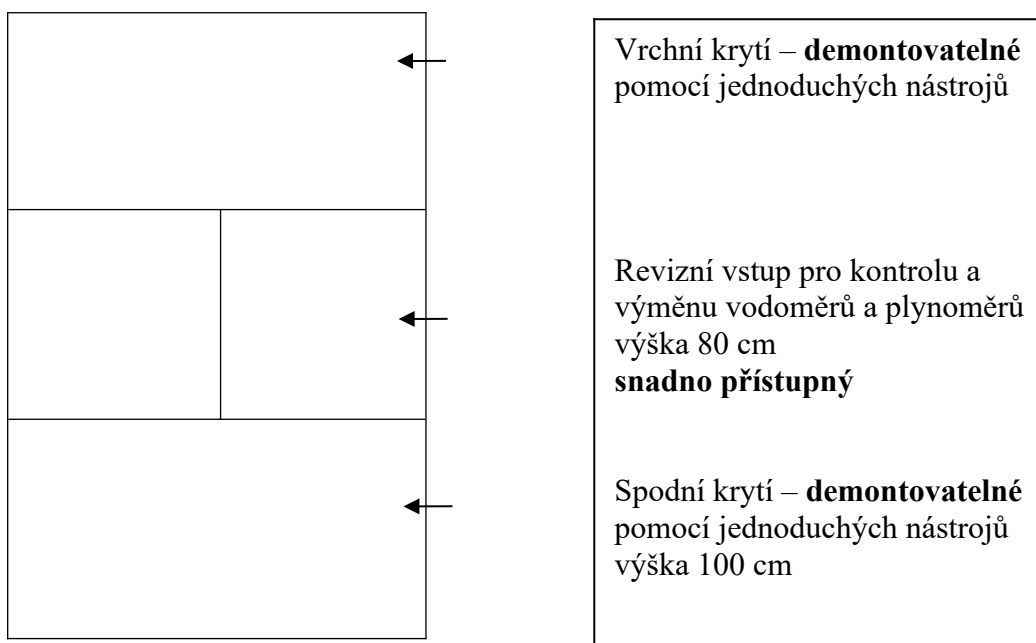
Pro provádění stavebních úprav v bytě jsou stanoveny tyto zásady:

1. Nájemce nebo vlastník bytu /dále jen stavebník/ podá na Stavební bytové družstvo písemnou žádost (dále jen žádost) o povolení stavebních úprav v bytě s doloženým nákresem. Žádost je dostupná na webových stránkách www.sbdstudenka.cz, nebo u technika SBD.
2. V případě úprav podléhajících vydání stavebního povolení je stavebník povinen doložit stavební projekt. Vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na stavebním úřadě si zajistí stavebník sám.
3. O plánované stavební úpravě je stavebník povinen informovat předsedu samosprávy, který s ním žádost projedná a do žádosti doplní vyjádření lokality. Žádost stavebník předá technikovi SBD. Žádost projedná a schvaluje na nejbližším jednání představenstvo SBD Studénka. V případě schválení žádosti zajistí předseda samosprávy vyvěšení informace o provádění stavebních úprav v bytě na obvyklém místě v domě (nástěnka).
4. Při provádění stavebních úprav musí být dodržována bezpečnost práce, za kterou zodpovídá stavebník.
5. Náklady na stavební úpravy si hradí stavebník.
6. Stavebník se při realizaci stavebních úprav řídí Domovním řádem. Stavební práce je možno provádět ve dnech Po – Pá v době od 8.00 - 19.00 hod. a v sobotu v době od 8.00 – 12 hod. Ve svátky a v neděli je nařízen klid.
7. Jsou-li prováděny stavební práce se zásahem do rozvodů elektřiny a plynu je stavebník povinen po jejich dokončení doložit příslušné revizní zprávy k těmto rozvodům. Pokud tak neučiní ani na upozornění a do určeného termínu revizní zprávu nedodá, bude mu udělena pokuta ve výši 2000,- Kč a uhradí náklady za provedení revize, kterou zajistí SBD, popř. při zjištění závad i náklady na odstranění po revizních závad.
8. Stavebník je povinen vykonávat úklid znečištěných společných prostor při provádění stavebních úprav a zabezpečit likvidaci stavebního odpadu mimo kontejnery na komunální odpad a **zakazuje** se ukládání odpadu ve společných prostorech.
9. Pokud je předmětem stavebních úprav přestavba bytového jádra, musí být dodržen vstup do stoupací šachty v celé její šířce od podlahy až ke stropu. Pro montáž a kontrolu vodoměrů a plynůměrů musí být snadný přístup. U závěsných WC a jiných nových krytí stoupací šachty musí být zabezpečena snadná demontáž části příslušného krytí ve spodní části až k podlaze a v horní části až ke stropu. V případě nedodržení přístupu do spodní a horní části šachty, musí demontáž krytí zajistit nájemce nebo vlastník bytu na své náklady.
10. Ukončení stavebních úprav v bytě stavebník nahlásí technikovi SBD, který je oprávněn provést společně s pověřenou osobou rozsah úprav v bytě.

11. Při porušení podmínek schválené žádosti a OP 1/2014 nájemníky nebo vlastníky bytů je představenstvo SBD oprávněno udělit v souladu se stanovami, OP 1/2023 a tímto organizačním předpisem:
- pokutu až do výše 7.000 – Kč za zahájení úpravy bez oznámení a bez souhlasu představenstva
 - pokutu až do výše 1.000 – Kč za nedodržení podmínek stanovených v povolení.
12. Tento organizační předpis slouží k ochraně a bezpečnosti jak stavebníka samého, tak i ostatních nájemců a vlastníků v domě.

Příklad nového krytí stoupací šachty:

Šířka - přes celou stoupací šachtu



Tento organizační předpis č. 3/2024 ruší organizační předpis č. 1/2014 (aktualizace 2019) a nabývá účinnosti dne 27. srpna 2024.