

Směrnice č. 5/2025

Vymáhání pohledávek

Číslo: 5/2025	Označení: Směrnice	Zpracoval: Renáta Knoppová	Kontroloval: Ing. Růžička Miroslav
Přílohy 0	Počet stran: 2	Datum vydání: 18.04. 2025	Vydává: Představenstvo SBD

Článek 1 Definice základních pojmů

Dlužník - fyzická nebo právnická osoba, které vznikla povinnost uhradit pohledávku.

Jednotka – byt, garáž nebo nebytový prostor.

Pohledávka - nárok SBD na zaplacení peněžité částky za dlužníkem, který vznikl na základě právního úkonu nebo právní skutečnosti.

SBD – Stavební bytové družstvo Studénka.

Úrok z prodlení - platba, která náleží věřiteli, pokud dlužník nesplnil své povinnosti a včas nesplatil svůj peněžitý závazek (tzv. prodlení), ledaže dlužník není za prodlení odpovědný. Nejedná se o sankci, ale o náhradu ceny peněz (tedy náhrada za věřitelovu nemožnost jimi ke dni splatnosti disponovat). Nárok na úrok z prodlení vzniká věřiteli nezávazně na důvodech, které vedly k nesplnění včasného závazku. Dlužník je povinen zaplatit úrok dnem, kdy nedodržel datum splatnosti, až do dne zaplacení. Jeho výše je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. a odpovídá výši repo sazby ČNB zvýšené o 8 procentních bodů, min. však činí 25,00 Kč při úhradě do 10. dne následujícího měsíce po splatnosti pohledávky, pokud je pozdější úhrada, uplatňuje se úrok z prodlení.

Úhrady spojené s užíváním jednotky - úhrady nájemného u družstevníků, plateb do fondu oprav a za správu u vlastníků, úhrady za služby u všech, přičemž splatnost je do 25. dne aktuálního měsíce, nedoplatky z vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok, které je splatné k datu uvedeném na vyúčtování.

Článek 2 Vymáhání pohledávek

1. Pracovník SBD odpovědný za kontroly úhrad spojených s užíváním jednotky, nedoplatků a vystavených faktur provede nejpozději do 10. dne následujícího měsíce kontrolu plateb a pokud je zjištěna pohledávka, upozorní dlužníka na vznik pohledávky a termín úhrady nejpozději do 10 kal. dnů od oznámení její výše dlužníkovi. Současně jej upozorní na nutnost úhrady úroku z prodlení a o upozornění provede záznam (u telefonického upozornění písemnou poznámku do karty dlužníka s uvedením data kontaktování, u e-mailového upozornění založí oznámení o odeslání a přečtení e-mailu).
2. Pokud dluh neuhradí, bude mu zasláno písemné upozornění do vlastních rukou s výzvou k zaplacení do 15 kalendářních dnů od převzetí dopisu.

3. Pokud výše dluhu přesáhne částku 10.000,00 Kč, je dlužníkovi zaslána předžalobní výzva s upozorněním, že v případě žaloby ev. exekučního vymáhání bude jeho povinností uhradit všechny soudní a exekuční náklady. Termín úhrady bude do 15kalendářních dnů od převzetí dopisu. Pokud ani přesto není dluh uhrazen, je dluh předán k soudnímu vymáhání právnímu zástupci SBD, který podá žalobu. Pokud dluh není uhrazen ani na základě soudního rozsudku, je vymáhání předáno soudnímu exekutorovi.
4. Pokud má nájemce/vlastník pohledávku vůči SBD a při vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok mu vznikne přeplatek, jsou pohledávka a úroky z prodlení započteny vůči přeplatku.
5. Dlužník má právo na uzavření dohody o splátkách, kterou uzavře s SDB a pohledávku si musí splátkově rozvrhnout tak, aby dluh za položky, které jsou předmětem vyúčtování a nedoplatky z vyúčtování byly uhrazeny do 11. měsíce v daném kalendářním roce, dluh za nájemné a ostatní úhrady nejpozději do 1. kalendářního roku od uzavření dohody o splátkách.
6. V případě, že:
 - 6.1. dlužník zemře, uplatní SBD pohledávku v dědickém řízení, úrok z prodlení se neuplatňuje na dluh vzniklý po smrti dlužníka,
 - 6.2. na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, musí SBD předat po zveřejnění výzvy věřitelům k uplatnění pohledávky v insolvenčním řízení písemné podklady příslušnému insolventnímu zmocněnci,
 - 6.3. se nedoplatek stane nevymahatelným nebo náklady spojené s vymáháním by byly stejné nebo vyšší než samotný nedoplatek, předložit návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávky. V případě, že výše nevymahatelného nedoplatku je nižší než 1.000,00 Kč, je o vzdání se práva a prominutí pohledávky oprávněn rozhodnout předseda SBD, o vzdání se pohledávky vyšší než 1.000,00 Kč musí rozhodovat představenstvo SBD.

Článek 3. Ostatní ujednání

Pracovníci SBD jsou povinni poskytnout součinnost soudům, notářům, advokátům či orgánům činným v trestním řízení.

Článek 4 Účinnost

Tato směrnice byla projednána představenstvem SBD Studénka dne 18. dubna 2025 a nabývá účinnosti od 1. července 2025. Směrnice byla projednána a schválena Shromážděním delegátů SBD Studénka dne 25. června 2025.

Tato směrnice č. 5/2025 ruší a nahrazuje Organizační předpis č. 1/2009.