

Usnesení

z 37. Shromáždění delegátů SBD ve Studénce-Butovicích konaného dne 25. června 2025

Shromáždění delegátů:

1. Schvaluje:

- a) Roční účetní závěrku SBD Studénka za rok 2024 a rozpočet na rok 2025 bez výhrad.
- b) Zúčtování hospodářského výsledku správy SBD za rok 2024 ve výši **339.692,74 Kč** po zdanění se převede do nedělitelného fondu SBD, jehož celková výše k 31.12. 2024 činí **547.712,06 Kč**.
- c) Převod výsledků hospodaření jednotlivých lokalit ve výši **mínus 5.391.334,00 Kč** ve prospěch dlouhodobých záloh, fondů oprav lokalit.
- d) S účinností od 1.7. 2025 provést úpravu výše záloh na topení, TUV a studenou vodu dle skutečné spotřeby roku 2024 s rezervou 20 %. Provedení navýšení zálohové platby na daň z nemovitosti a pojištění nemovitostí.
- e) Finanční vyúčtování služeb za rok 2025 provádět bezhotovostně proti účtům jednotlivých uživatelů a vlastníků bytů, případně složenkou v první polovině měsíce června 2026, po uplynutí 30-ti denní lhůty pro podání námitek.
- f) Směrnici č. 2/2025 - O nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostor.
- g) Směrnici č. 3/2025 - Pravidla pro tvorbu a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice.
- h) Směrnici č. 4/2025 - O převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do osobního vlastnictví.
- i) Směrnici č. 5/2025 - Vymáhání pohledávek.
- j) Směrnici č. 6/2025 - Společenství vlastníků jednotek bez právní subjektivity.
- k) Směrnici č. 7/2025 - Směrnice pro zpracování osobních údajů vč. Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2
- l) Uzavření nových nájemních smluv s nájemci nebytových prostorů ve Studénce 1 na adrese 2. května 504 dle nově schválených podmínek SVJ v rámci rekonstrukce domu.

2. Bere na vědomí:

- a) Zprávu představenstva Stavebního bytového družstva ve Studénce-Butovicích o činnosti bytového družstva a představenstva za rok 2024.

- b) Zprávu o dlužnících
- c) Zprávu kontrolní komise
- d) Zprávu o změně pojišťovny, kdy od 1.7. 2025 má SBD Studénka sjednáno pojištění nemovitostí u pojišťovny Allianz pojišťovna, a.s.

3. Ukládá představenstvu:

- a) Zaslat konečné znění usnesení z 37. Shromáždění delegátů všem předsedům samospráv.
T: 15.7. 2025 Z: předseda představenstva
- b) Na základě rozhodnutí členských schůzí lokalit a shromáždění SVJ realizovat větší opravy v rámci rekonstrukce a modernizace bytových domů.
T: průběžně Z: představenstvo
- c) Připravit zavedení dálkového odečtu vodoměru a s tím související spuštění informačního systému.
T: 31.12. 2025 Z: představenstvo
- d) Svolat mimořádné zasedání shromáždění delegátů, v případě, že nedojde k uzavření nových nájemních smluv u nebytových prostor ve Studénce 1, na ul. 2. května a bude nutné řešit zvýšené náklady na provoz a údržbu těchto nebytových prostor.

T: dle aktuální situace Z: představenstvo

Ve Studénce 25.6. 2025

Zpracovali za návrhovou komisi: Bohuslav Pelc

Michal Filko

Ověřovatel usnesení: Kamil Tkadlec